

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 15 по ул. Боровая за 2018 год**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	92,41р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	117 859,62р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	599 223,94р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	635 295,55р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	635 295,55р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	635 295,55р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-356,57р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 788,01р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	587 617,37р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение I
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение I
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение I
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	306 276,30р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	198 066,74р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	409,74
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	953 919,69р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 015 551,27р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	125 193,12р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	983 629,80р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	983 629,80р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 969,59
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	25 699,07р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	27 128,08р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 612,59р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	32 978,30р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	32 978,30р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 342,81
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	267 119,77р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	293 237,69р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35 398,50р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	315 700,02р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	315 700,02р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 212,38
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	246 735,07р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	265 765,93р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	33 862,53р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	246 735,07р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	246 735,07р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 285,27р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ 15 по ул. Боровая за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			16 611,04р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			386,91р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,127	386,91р.	апрель, сентябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			2 119,81р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	4,180	2 119,81р.	апрель
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			1 250,08р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных слоев, гидроизоляции между покомнатной частью здания и стенами	100 м ³	3,774	1 250,08р.	апрель, сентябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			9 085,06р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,93	2 277,34р.	апрель, сентябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	5,933	1 347,09р.	апрель, сентябрь
Очистка кровли от снега	м ²	2,00	141,25р.	январь
Уборка чердачного помещения	100 м ²	5,933	3 008,84р.	апрель
Закрытие слухового окна	шт	3	174,51р.	ноябрь, январь
Ремонт слива	шт	1	828,92р.	май
Закрытие чердачных люков	шт	1	56,78р.	январь
Демонтаж ТВ антенны с кровли со спуском	шт	1	1 250,32р.	апрель
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			1 250,08р.	
Выявление заботости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех. приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	3,774	1 250,08р.	апрель, сентябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			351,89р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,135	351,89р.	апрель, сентябрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			1 370,49р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,135	391,29р.	апрель, сентябрь
Снятие пружины	шт	3	49,92р.	апрель
Ремонт оконной створки	шт	1	929,28р.	январь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			796,73р.	
Ремонт придомового оборудования	шт	1	373,47р.	май
Установка металлической вставки в урну	шт	1	423,25р.	май
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			69 450,22р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			69 450,22р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,135	7 771,23р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,593	13 679,77р.	в течение года
Смена вентля на кран шаровый д.15 мм под манометры	шт	2,00	657,48р.	ноябрь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	7,80	12 448,56р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	71,75	29 583,35р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	7,80	57,09р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	7,80	5 252,74р.	сентябрь
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			32 742,37р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			32 742,37р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	36	20 742,37р.	декабрь, июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			19 187,48р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			19 187,48р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,42	3 536,18р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.площ.	0,09	857,51р.	август, февраль
Ремонт шнотов	шт	9	12 840,11р.	март
Ревизия ВРУ	шт	2	665,07р.	март
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	13	466,91р.	апрель
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	6	468,81р.	апрель
Замена ламп накаливания	шт	3	168,45р.	июль, январь
Замена стартеров	шт	3	184,43р.	апрель
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			143 120,28р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			143 120,28р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	148,27 152	89 531,91р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	148,27 18	24 181,74р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	194 1	1 253,98р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	148,27 1	563,99р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	3,75 1	19,23р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	10 1	103,23р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	3 1	24,63р.	апрель
Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	6 1	47,43р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	9,6 18	1 264,21р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	10 1	48,88р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	3,3 1	12,74р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	36 1	297,76р.	апрель
Мытье окон	м ² раз	29,25 1	623,40р.	сентябрь
Снятие и установка оконных рам	шт	12	1 266,10р.	сентябрь
Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	8,40	2 798,13р.	сентябрь
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	148,27	21 082,92р.	окт, ноя, дек

VI. Уборка придомовой территории				188 959,67р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				103 298,74р.	
	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	827 20	15 668,26р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	413,5 20	34 134,39р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	8,27 12	580,72р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	8,27 4	396,93р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	8,27 4	942,02р.	мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	827 8	3 633,94р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	413,5 12	20 280,06р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Перекидывание снега и снега	м ³ раз	9 1	1 298,68р.	март
	Сдвигание снега и склада, сброшенного с крыш	м ³ раз	9 1	1 896,28р.	март
	Уборка отмосток (холодный период)	м ² раз	94 1	346,14р.	март
	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	3	6 623,01р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м ² раз	24 29	3 426,18р.	в течение года
	Очистка приемков (холодный период)	шт раз	2 29	12 077,41р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м ³	5,50	1 709,42р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				85 660,92р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	827 52	24 740,23р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	3	5 354,21р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	94 1	1 529,61р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	908 52	26 144,59р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	908 2	12 897,46р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	908 2	1 728,61р.	август, июнь
	Стребание и откоса скошенной травы	м ² раз	908 2	1 260,96р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	24 22	586,33р.	авг, июл, июн, май, сен
	Очистка приемков	шт раз	2 22	10 025,55р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	4,10	1 393,38р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				40 808,12р.	
	Вывоз бытовых отходов			40 808,12р.	
VIII. Управление жилыми домами				24 131,10р.	
	Услуги по управлению			24 131,10р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				52 607,08р.	
	Обеспечение устранения аварий			52 607,08р.	
Итого:				587 617,36р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"